



Instalaciones Comunitarias



Viviendas Asequibles



Inmobiliario Comercial



Créditos Fiscales Para Nuevos Mercados



Pequeñas Empresas



Naciones Indígenas



**Prestatario:** Port View Preparatory  
**Monto del Préstamo:** \$19 Millones  
**Ubicación:** Tustin, CA



**Prestatario:** The Teen Project  
**Monto del Préstamo:** \$2.6 Millones  
**Ubicación:** Van Nuys, CA



**Prestatario:** Ohio Technical Institute  
**Monto del Préstamo:** \$5.4 Millones  
**Ubicación:** Cleveland, OH

# Préstamos Comunitarios

Proporcionamos financiación a comunidades desatendidas en todo Estados Unidos y las Naciones Indígenas.

## Usos de los Préstamos:

- Adquisición
- Refinanciamiento
- Construcción
- Restauración
- Cubrir la Diferencia del Préstamo y el Costo Total del Proyecto
- Expansión de Operaciones

## Préstamos Especializados:

- Escuelas Chárter
- Viviendas Asequibles Multifamiliares
- Departamentos
- Viviendas para Personas con Discapacidades
- Iglesias
- Centros Médicos
- Pequeñas Empresas
- Oficinas y Comercios
- Organizaciones Sin Fines de Lucro
- Parques de Casas Rodantes
- Industrial / Uso Mixto

Condiciones	Préstamos Comerciales Garantizados por Bienes Inmuebles	Préstamos de Construcción
<b>Monto del Préstamo</b>	\$500,000 - \$15 Millones	\$500,000 - \$15 Millones
<b>Plazo Máximo</b>	Plazo Hasta 24 Años / Amortización Hasta 35 Años	Hasta 24 Meses
<b>Relación Máxima Préstamo a Valor</b>	Hasta 80%	Hasta 80%
<b>Taza de Interés Especial</b>	Tesoro a 10 años + 4%-4.25%	Tasa Preferencial Listada en WSJ + 2%
<b>Pago</b>	Préstamos Disponibles de P&I, Sólo Interés y A Corto Plazo	Reserva de Interés
<b>Multa por Pago Anticipado</b>	Primeros 3-5 Años Sólo Préstamos a Largo Plazo	Ninguna
<b>Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima</b>	1.15x	No Aplica
<b>Posición de Gravamen</b>	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen



©2024 Clearinghouse CDFI. Licencia del Depto. de Préstamos Financieros Corporativos #6035497-CA, Corporación Extranjera #C20111025-1584- NV, Empresa #NV20111673156- NV, & Banco Hipotecario Comercial #0933340- AZ. Préstamos, intereses y programas sujetos a aprobación y disponibilidad.

## Contáctenos

Departamento de Préstamos Comerciales

(800) 445-2142

loaninquiries@ccdfi.com

ccdfi.com

X: @CDFI

Instagram: @ClearinghouseCDFI

LinkedIn: Clearinghouse CDFI

Facebook: ClearinghouseCDFI