



Instalaciones Comunitarias



Vivienda Asequible



Inmobiliario Comercial



Créditos Fiscales para Nuevos Mercados



Pequeñas Empresas



Naciones Indígenas



Financiamiento de \$1.3M para Preservar Viviendas Multifamiliares Asequibles para una Organización Sin Fines de Lucro de Texas en **DeSoto, TX.**

¡Completado por un Corredor!



\$4.4 Millones para la Adquisición y Rehabilitación de un Centro de Vivienda Asistida Asequible y Atención de la Memoria para Personas Mayores en **Yorktown, IN.**

¡Completado por un Corredor!



\$8 Millones para Impulsar la Construcción de Viviendas Asequibles y Mejorar las Condiciones de Vida y la Seguridad de los Inquilinos en **Victorville, CA.**

¡Completado por un Corredor!

Préstamos Comunitarios

Proporcionamos financiación a comunidades desfavorecidas en todo Estados Unidos y las Naciones Indígenas.

Usos de los Préstamos:

- Adquisición
- Refinanciamiento
- Construcción
- Renovación
- Financiación de Brecha
- Expansión de Operaciones

Especializados para:

- Escuelas Chárter
- Viviendas Asequibles Multifamiliares
- Apartamentos
- Viviendas para Personas con Discapacidades
- Iglesias
- Centros Médicos
- Pequeñas Empresas
- Oficinas y Comercios
- Organizaciones Sin Fines de Lucro
- Parques de Casas Rodantes
- Industrial / Uso Mixto

Condiciones para los Préstamos	Préstamos Comerciales Garantizados por Bienes Inmuebles	Préstamos para Construcción
Monto del Préstamo	\$500,000 - \$15 Millones	\$500,000 - \$15 Millones
Plazo Máximo	Plazo Hasta 24 Años / Amortización Hasta 35 Años	Hasta 24 Meses
Relación Máxima de Préstamo-Valor	Hasta 80%	Hasta 80%
Taza de Interés Especial	Bonos del Tesoro a 10 años + 4.5%	Tasa Preferencial de WSJ + 2.5%
Pago	Préstamos P&I, Solo Interés y a Corto Plazo Disponibles	Reserva de Interés
Multa por Pago Anticipado	Primeros 3-5 Años Solo Préstamos a Largo Plazo	Nada
Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima	1.15x	No Aplica
Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen



© 2025 Clearinghouse CDFI, Dept. of Corp. Finance Lender CA Licencia #6035497, NV Bus. #NV20111673156, y AZ Comm. Banquero Hipotecario #0933340. Préstamos y tasas sujetos a disponibilidad y aprobación.

Contáctenos

Departamento de Préstamos Comerciales

(800) 445-2142

loaninquiries@ccdfi.com

ccdfi.com

X: @CDFI

Instagram: @ClearinghouseCDFI

LinkedIn: Clearinghouse CDFI

Facebook: ClearinghouseCDFI