



Nos Asociamos con la  
**Iniciativa de Crédito para Pequeñas Empresas del Estado de Arizona**

**Préstamos de \$500,000 a \$5 Millones**

**Los Prestatarios Deben:**

- Calificar bajo los requisitos de SSBCI como pequeña empresa en AZ u organización sin fines de lucro
- Usar el préstamo para fines empresariales que califiquen

**Asegurado Solamente por Bienes Inmuebles**



Ubicación: **Phoenix, AZ**

Monto del Préstamo: **\$1,300,000**

## Financiamiento para Pequeñas Empresas

Ofrecemos préstamos a pequeñas empresas en todo Arizona.

### Usos de los Préstamos:

- Adquisición
- Refinanciamiento
- Renovación
- Expansión de Operaciones

### Especializados para:

- Pequeñas Empresas
- Oficinas y Comercios
- Organizaciones Sin Fines de Lucro
- Industrial / Uso Mixto

Condiciones para los Préstamos	Préstamos Comerciales Garantizados por Bienes Inmuebles	Préstamos para Construcción
Monto del Préstamo	\$500,000 - \$15 Millones	\$500,000 - \$15 Millones
Plazo Máximo	Plazo Hasta 24 Años / Amortización Hasta 35 Años	Hasta 24 Meses
Relación Máxima de Préstamo-Valor	Hasta 80%	Hasta 80%
Taza de Interés Especial	Bonos del Tesoro a 10 años + 4.5%	Tasa Preferencial de WSJ + 2.5%
Pago	Préstamos P&I, Solo Interés y a Corto Plazo Disponibles	Reserva de Interés
Multa por Pago Anticipado	Primeros 3-5 Años Solo Préstamos a Largo Plazo	Nada
Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima	1.15x	No Aplica
Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen

© 2025 Clearinghouse CDFI. Dept. of Corp. Finance Lender CA Licencia #6035497, NV Bus. #NV20111673156, y AZ Comm. Banquero Hipotecario #0933340. Préstamos y tasas sujetos a disponibilidad y aprobación.

## Contáctenos

[ccdfi.com](http://ccdfi.com)

Departamento de Préstamos Comerciales

**(800) 445-2142**

[loaninquiries@ccdfi.com](mailto:loaninquiries@ccdfi.com)

**X:** @CDFI

**Instagram:** @ClearinghouseCDFI

**LinkedIn:** Clearinghouse CDFI

**Facebook:** ClearinghouseCDFI